项目编号： Wclg2026112301

武昌理工学院东三～东六学生公寓改扩建工程结构安全性检测鉴定服务招标文件

第一章 招标公告

1. 项目概况

1.1 项目名称：**东三、东四、东五、东六学生公寓改扩建工程结构安全性检测鉴定服务**

1.2 建设地点：武昌理工学院东三～东六学生公寓

1.3 项目背景：东三、东四、东五、东六共 4 栋学生公寓，2002 年前后建成，6 层砖混结构、预制板楼盖，原半圆形外挑混凝土阳台，本项目拟将原有弧形阳台改造为矩形封闭式独立卫浴空间，属于既有建筑改扩建工程。按照改造方案要求，须先开展全面结构检测鉴定，出具正式鉴定报告，作为后续加固、改扩建施工图设计、报建审批的法定技术依据

1.4 服务内容：对 4 栋学生公寓开展地基基础、主体砖混结构、预制板楼盖、阳台悬臂挑板专项检测，结构安全性鉴定、耐久性评估，出具**正式结构检测鉴定报告**，对改扩建新增荷载工况进行验算评估，给出加固改造明确技术建议，配合后续施工图审查、

1.5 服务周期：合同签订后**15 个日历天内完成全部现场检测，18 个日历天提交完整正式鉴定报告（含全套电子版 + 纸质版 4 套）**；需配合学校完成施工图设计的节点要求。

1.6 资金来源：学校自筹资金。

2. 投标人资格条件

2.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照。

2.2 资质要求

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.3 至响应文件递交截止时间查询，未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法失信主体或“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn）严重违法失信企业名单；

2.4 特定资格要求：参与本项目的供应商须具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或专项检测资质（检测范围须包含主体结构及装饰装修、地基基础）。

3. 招标文件获取

3.1 凡有意参加者，请派代表于 2026 年 11 月 25 日至 2026 年 12 月 4 日（法定节假日、公休日除外），每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同），在武昌理工学院行政楼五楼办公室报名或者通过邮箱 zbb@wut.edu.cn 报名并购买招标文件（0 元/份）。

3.2 同时，报名需提供以下资料：

① 企业法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及本人身份证；

②若通过邮箱报名，邮件名称写明项目名称及公司名称，邮件内容中包含项目负责人及其联系方式。

3.3 投标单位若对项目有问题，可通过邮件将问题发送至指定邮箱，截止时间为 2026 年 12 月 3 日 18 时整，招标单位统一在 2026 年 12 月 4 日 17 时前回复，答疑邮箱：zbb@wut.edu.cn。

4. 响应文件提交

4.1 截止时间：2026 年 12 月 7 日 16：00 分（北京时间）

4.2 地点：武昌理工学院行政楼 2 楼 202 办公室（地址：武汉市江夏区江夏大道 16 号）

4.3 要求：投标文件原则上一正二副，保证密封完整。若邮寄，请用牛皮纸包装完好，避免运输中破损。

5. 开标时间及地址：另行通知

6. 联系方式

招标办：027-81652315/联系人：张老师 18162688083

现场探勘：学工部 李老师 15327204860

技术负责人：叶工 18638127296

监督投诉电话及邮箱： 027-81652022 zbb2@wut.edu.cn

7. 其他

所有解释权归属招标人。

第二章 投标人须知

1. 项目说明

1.1 本次服务是为东三、东四、东五、东六 4 栋 6 层砖混预制板学生公寓改扩建（阳台改独立卫浴）提供**改造前结构全面检测鉴定**，鉴定报告作为本改扩建项目结构加固设计、规划报建、施工图审查、专家论证的必备归档文件，报告结论必须满足武汉市既有建筑改扩建相关管理要求

1.2 现场检测期间公寓正常有学生住宿，投标人必须制定安全文明检测方案，做好噪声控制、成品保护，对检测开槽、钻芯造成的墙体、楼板破损，检测完成后由投标人负责原样修复。

2. 报价要求

2.1 投标报价为固定总价包干，包含：资料收集、现场踏勘、现场检测取样、实验室试验、验算分析、报告编制、打印装订、配合专家论证、施工图审查答疑、现场破损修补、税费等全部工作，采购人不再另行支付其他费用。

2.2 投标人应充分踏勘现场，充分理解本项目阳台改扩建的荷载工况变化（改造后卫生间活荷载≥2.5kN/㎡，长期水浸环境），充分评估检测工作量。

3. 服务要求

3.1 中标单位进场前提交详细检测实施方案，经采购人审核同意后方可进场。
3.2 原始检测记录必须完整留存，所有检测数据真实可追溯；检测仪器均应在计量检定有效期内。

3.3 报告提交后，根据设计院、专家、主管部门审查意见，免费完成报告修改、补充验算直至满足报审要求。

3.4 服务周期严格执行招标公告要求，逾期按合同承担违约责任。

4. 投标文件组成

（1）投标函、报价表；

（2）法人身份证明、授权委托书；

（3）资质证书、人员证书及社保证明；

（4）近三年同类业绩；

（5）检测鉴定实施方案；

（6）质量保证、安全文明措施；

（7）售后服务及配合服务承诺；

（8）其他资料。

6. 付款方式（参考）

① 合同签订，检测人员进场后支付合同价款至 30%；

② 全部现场检测完成，提交完整正式鉴定报告，报告通过校内专家评审，交付全部资料后支付至 70%；

③ 配合设计单位完成图审后支付至 95%

④ 质保期满（报告交付后 12 个月）无质量问题，支付剩余 5%。质保期内，若改扩建设计、报建需要，中标人须免费提供技术答疑、补充验算。

第三章 采购需求（技术服务要求）

本项目依据改造方案：4 栋公寓 2002 年砖混结构，预制板楼盖，原半圆形外挑阳台，拟改造为封闭式独立卫浴，新增恒载较大，原阳台挑板耐久性、承载力存疑，需要全面检测鉴定，为改建方案：独立落地钢框架方案。

一、执行规范标准

1.《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021- 2021

2.《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292- 2015

3.《建筑结构检测技术标准》GB/T50344- 2019

4.《建筑抗震鉴定标准》GB50023- 2009

5.《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315

6.《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T50784

7.《危险房屋鉴定标准》JGJ125- 2016

8.《武汉市房屋安全鉴定技术规程》DB4201/T537- 2018 及地方相关规定

二、检测鉴定范围（4 栋学生公寓）

1.**阳台悬臂挑板（半圆形外挑阳台）重点专项检测；**

2. 针对本改建项目进行荷载工况验算评估。

三、具体工作内容

阳台悬臂挑板专项检测（本项目核心重点）

1. 新增加独立卫生间结构情况下，对主体结构、基础、阳台挑板进行验算评估。

鉴定报告必须包含内容：1. 建筑概况、现状病害照片、检测点位图； 2. 全部实体检测原始数据； 3. 地基基础、砌体墙体、预制板楼盖、阳台挑板分项安全性评定； 4. 针对阳台改扩建的专项结论：原阳台承载力能否承受扩建方案，明确给出是否适合直接改造的结论； 5. 针对本项目结构加建方案（独立落地钢框架方案）提供结构技术依据。给出鉴定层面总体建议。

2. 报告交付：纸质版 4 套，可编辑电子版（Word+PDF）全套。

四、其他服务要求

1. 现场检测学生正常在校，必须编制降噪、安全防护方案，不得影响学生正常学习生活；

2. 钻芯、开槽取样造成墙体、楼板破损，检测完成后由中标单位修复复原；

3. 报告提交后，免费配合设计院、校内专家、规划报建部门的答疑，按审查意见免费补充验算、修改报告，直至满足报审归档；

4. 建立完整检测档案，原始记录归档移交招标人。

第四章 投标文件格式

（投标人按以下章节顺序编制，密封提交）

武昌理工学院东三～东六学生公寓改扩建工程结构安全性检测鉴定服务 投标文件
（封面）

招标编号：_____
投标名称：_____
投标人：_____（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
日期：_____年_____月____日

一、投标函

一、投 标 函

致：____（招标人名称）_____

1、根据你方招标的 _____工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币____（金额）元整； （小写）￥_____元的投标总报价并按上述图纸、招标文件条款和工程建设标准的条件与要求承包上述结构检测工程的服务。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证承诺的工期_____日历天完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照规定提交履约保证金作为履约担保。

6、我方同意所提交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____

日期： _____年_____月___日

二、开标一览表

武昌理工学院东三～东六学生公寓改扩建工程结构安全性检测鉴定服务开标一览表

工程名称：

序号	类别	摘　要	备注
1	投标人资质等级		
2	投标人注册资金		
3	总金额	（大写）人民币_____元整； （小写）￥_____元。	
4	付款方式		
5	服务工期		
6	项目经理资格		
7	安全生产及文明施工管理目标		
8	企业三年内业绩	1、业绩共：　　（个）	
9	主要技术人员	（　　）名	
	其他 （投标人自定）	＊＊＊＊＊＊	

三、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系　　（投标人）的法定代表人，现授权委托_____（单位）_____（姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加_____（招标人）的_____工程的投标。授权委托人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：_____

法定代表人（盖章）：_____

代理人：_____性别：___身份证号码：_____职务：___

授权委托日期：_____年____月____日

四、资格证明文件

1. 营业执照； 2. 资质证书复印件； 3. 项目负责人职称证书、社保缴纳证明；
4. 信用中国查询截图； 5. 近三年同类项目业绩（合同 + 报告关键页）。

五、技术实施方案

投标人自拟

六、商务承诺

服务周期承诺、质保服务承诺、配合专家论证及报建答疑承诺。

附件:主要鉴定项目一览表：

序号	鉴定项目	主要内容	设计用途
1	资料核查与结构复核	竣工图、结构计算书、地勘报告核查；结构布置、构件尺寸、层高与图纸符合性核对；缺失时补测	确定计算模型与荷载取值基础
2	地基基础	原条形基础形式与埋深；房屋沉降与倾斜观测；上部不均匀沉降裂缝；新增独立基础持力层承载力特征值与压缩模量；地下管线分布	确定新基础落位、埋深与是否需地基处理
3	上部承重结构	砖与砂浆抗压强度；墙体裂缝、风化、损伤；预制板搁置长度、板缝与楼盖整体性；圈梁、构造柱设置与连接；层间位移	判定墙体与楼盖能否承担新增荷载、是否需要加固
4	围护与悬挑构件	原阳台挑板厚度、配筋及保护层；混凝土强度（回弹结合钻芯修正）；碳化深度与钢筋锈蚀；挑板根部裂缝；栏板与主体连接	确定钢框架与原结构的拉结方式及是否需要拆换挑板
5	抗震鉴定	设防烈度与后续工作年限；结构体系规则性；材料实际强度；抗震构造措施；综合抗震能力评定	判定是否需抗震加固，避免图审阶段被动返工